

Wonen in de dorpen

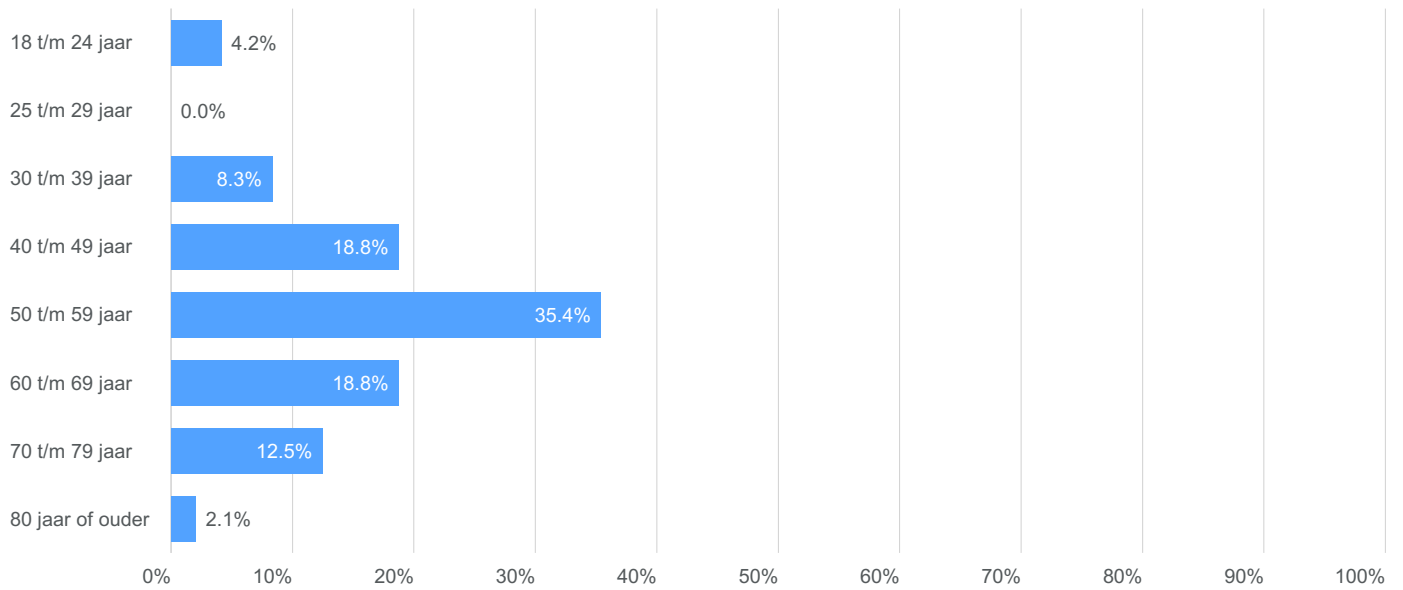


Algemeen

Wonen in de dorpen



Leeftijdsverdeling

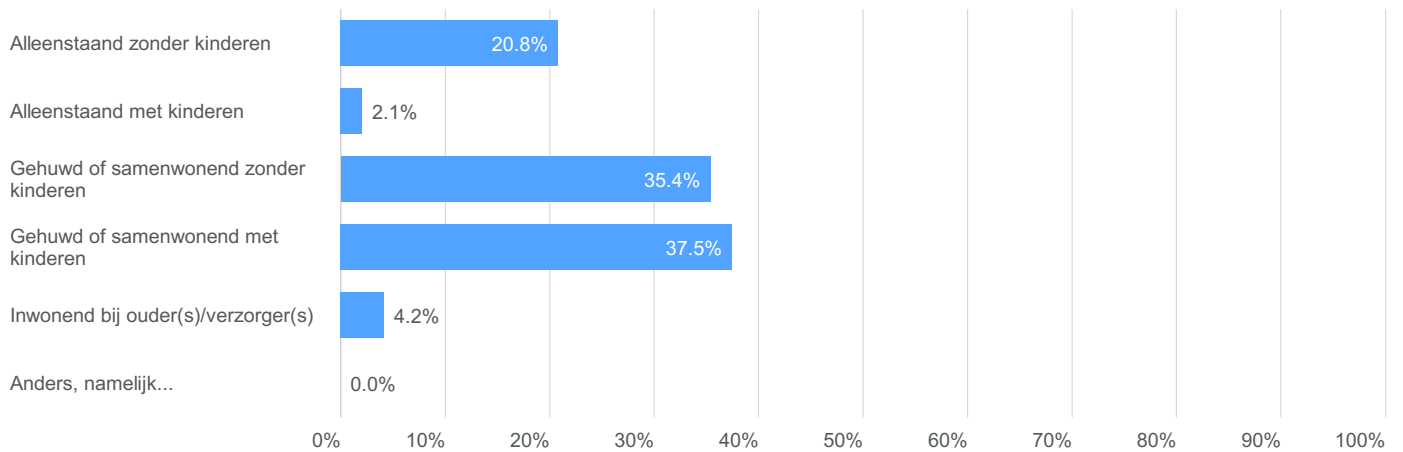


Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

48

Huishoudenssamenstelling

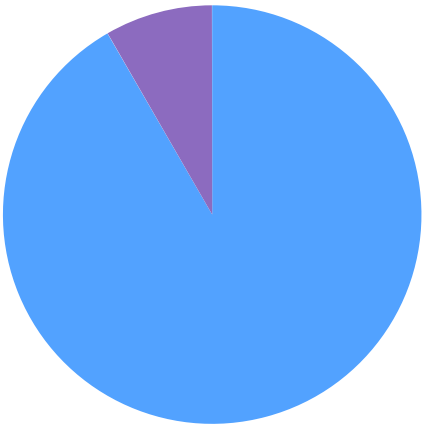


Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

48

Koop- of huurwoning



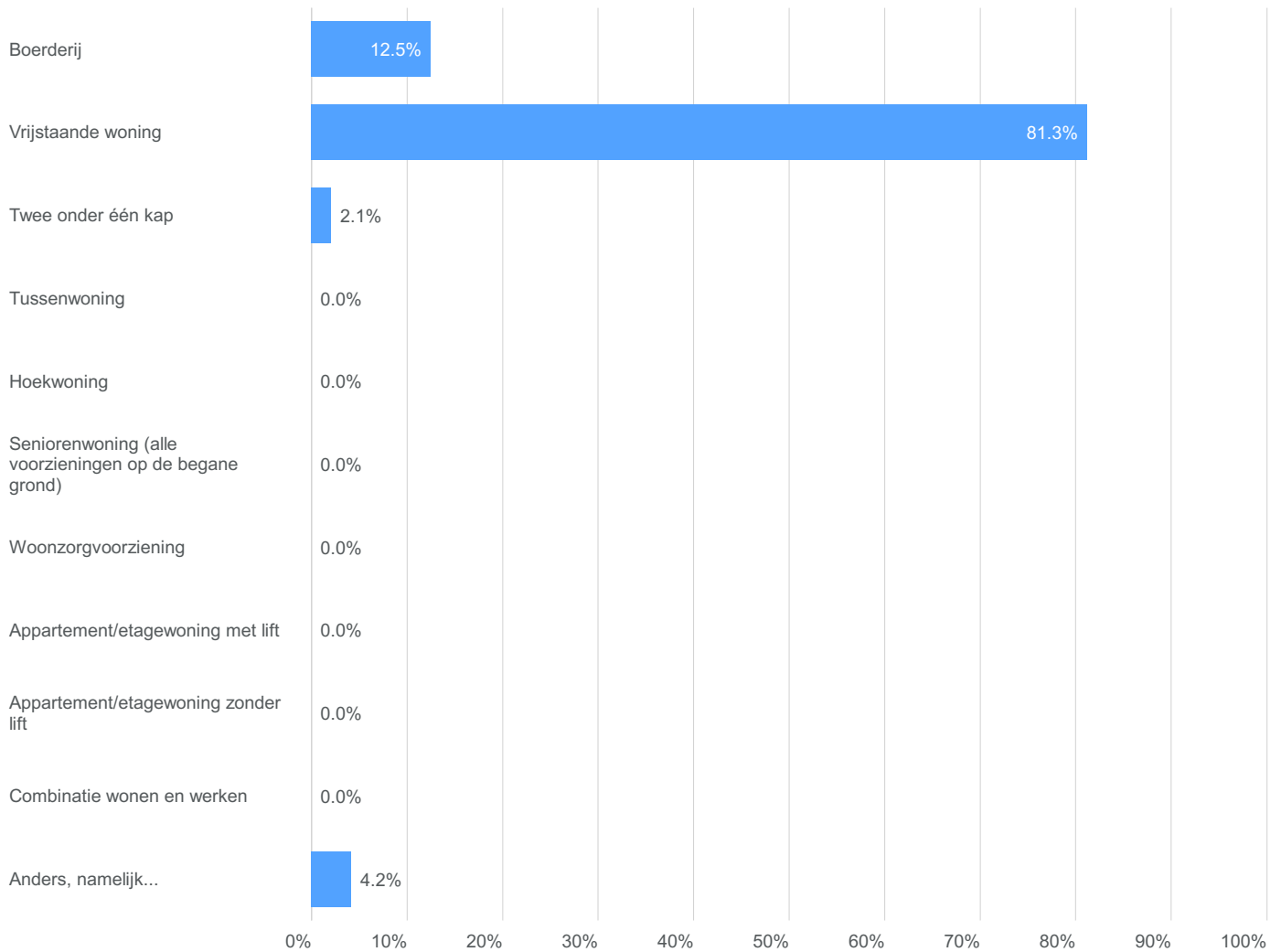
Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

48

Koopwoning	91.7%
Huurwoning via woningcorporatie	0.0%
Huurwoning via particuliere verhuurder	8.3%

Woningtype



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

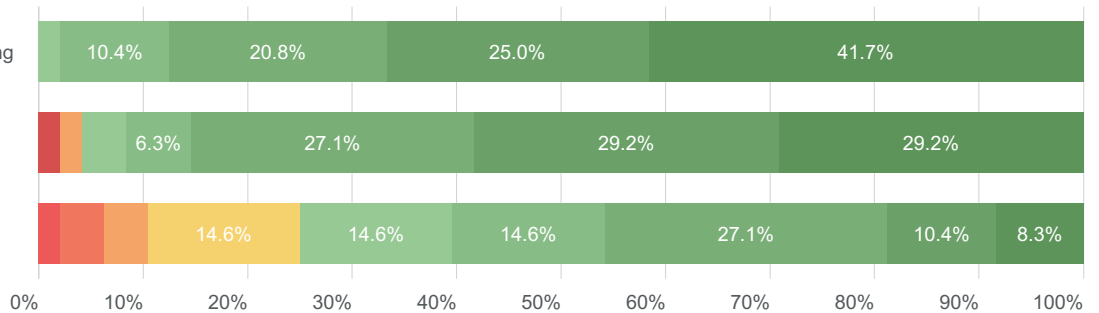
48

Tevredenheid woonsituatie

Ruimtelijke woonsituatie
(ruimtelijke kwaliteit van de woning
en omgeving)

Sociale woonsituatie (prettige,
fijne, veilige straat en buurt)

Voorzieningen (bereikbaarheid,
toegankelijkheid en aanbod)



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

48

- 1 - Ontevreden
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10 - Tevreden

U heeft de kwaliteit van uw ruimtelijke woonsituatie met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

0

U heeft de sociale woonsituatie met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

2

U heeft uw woonsituatie met betrekking tot de voorzieningen met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?

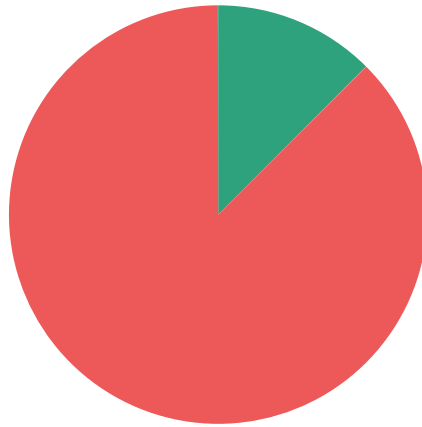


Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

12

Heeft u ook plannen om te verhuizen?



Observaties

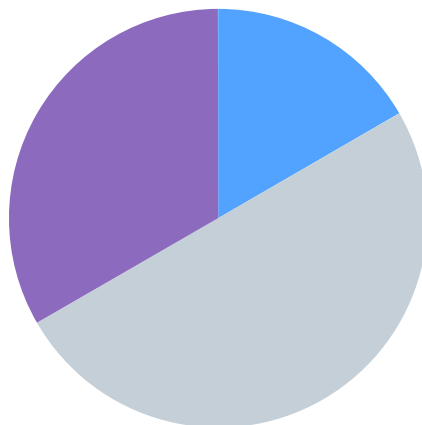
Totaal Dorpen: Bears, Jellum

- Ja
- Nee

48

12.5%
87.5%

Wanneer wilt u verhuizen?



Observaties

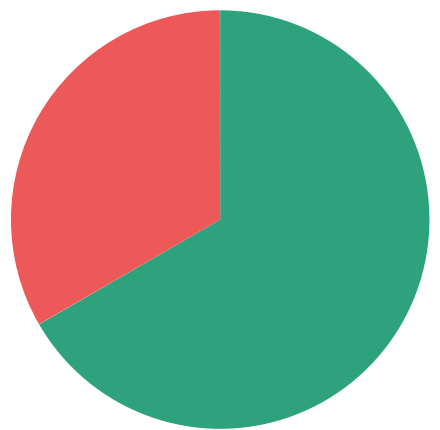
Totaal Dorpen: Bears, Jellum

- Zo snel mogelijk
- Binnen nu en 2 jaar
- Later, wanneer er een passende woning vrij komt

6

16.7%
50.0%
33.3%

Zoekt u een woning in uw dorp?



Observaties

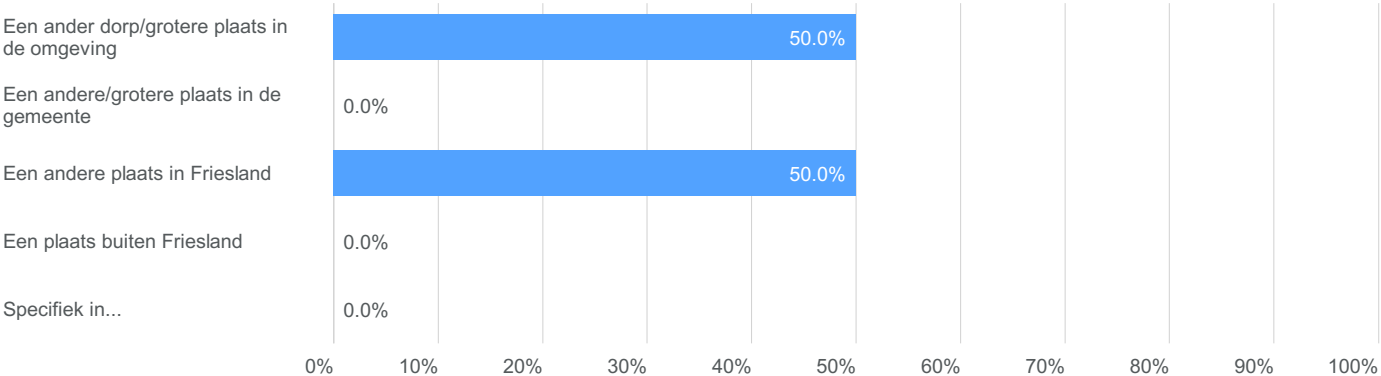
Totaal Dorpen: Bears, Jellum

- Ja
- Nee

6

66.7%
33.3%

In welke plaats wilt u dan graag wonen?

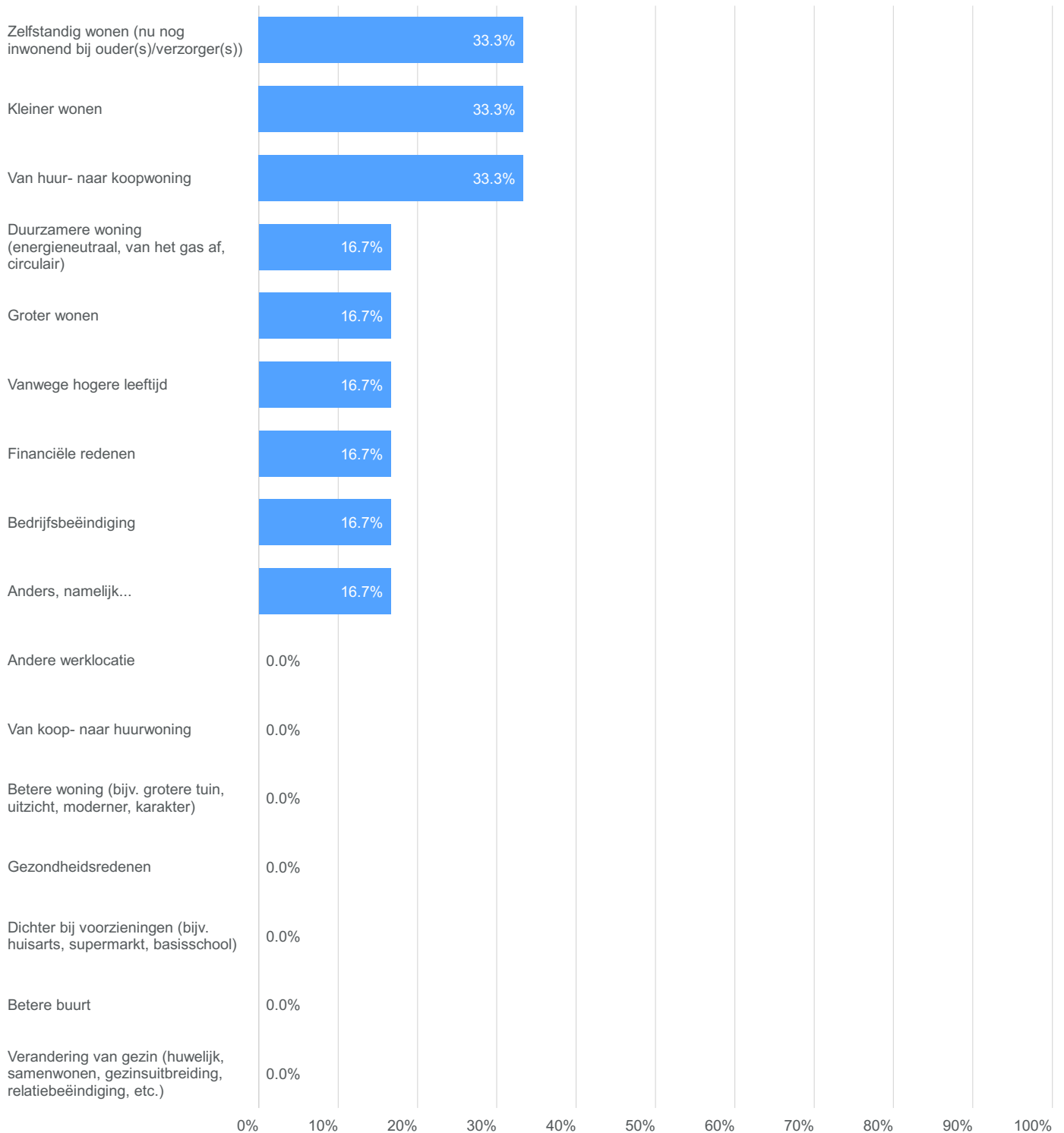


Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

2

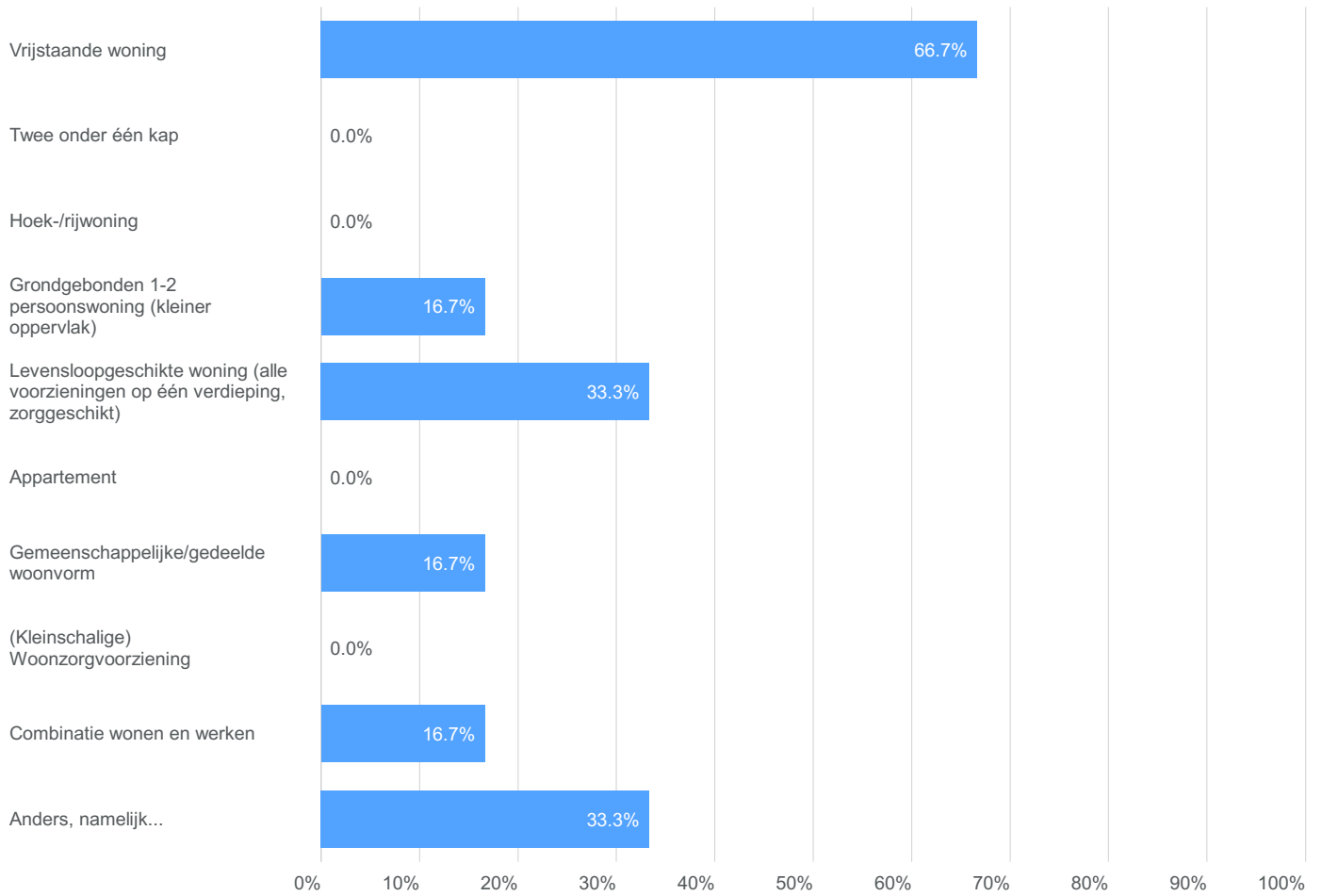
Waarom wilt u verhuizen?
U kunt meerdere antwoorden selecteren.



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

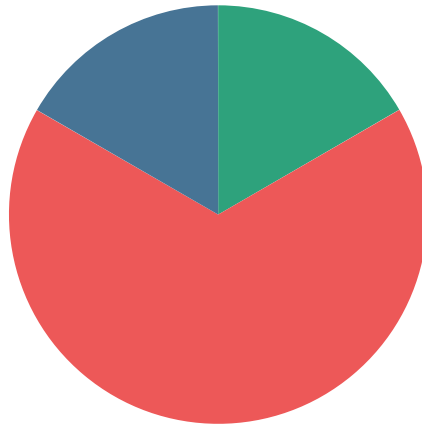
Naar welke soort woning wilt u verhuizen?
U kunt meerdere antwoorden selecteren.



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

Staat deze woning ook in uw dorp?



Observaties

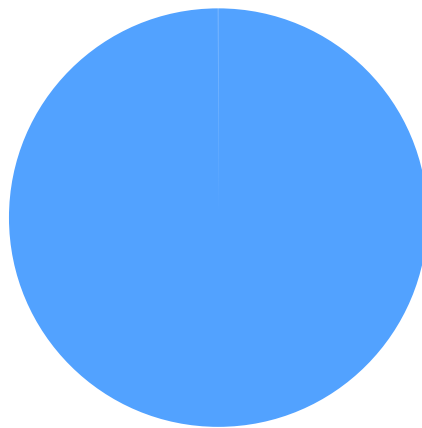
Totaal Dorpen: Bears, Jellum

- Ja
- Nee
- Weet ik niet

6

16.7%
66.7%
16.7%

Wilt u verhuizen naar een koopwoning of een huurwoning?



Observaties

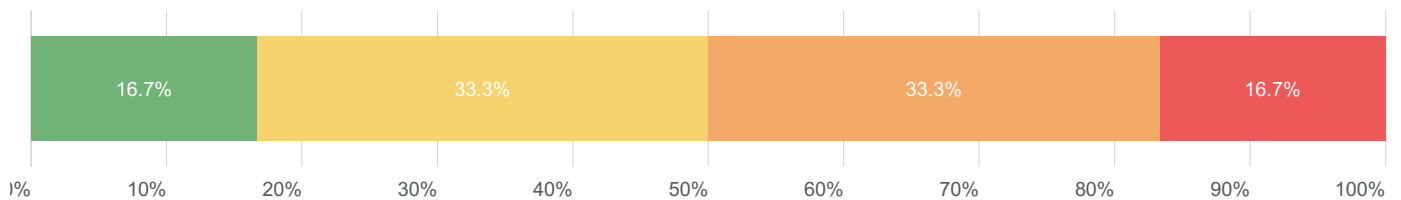
Totaal Dorpen: Bears, Jellum

- Koopwoning
- Huurwoning

6

100.0%
0.0%

Denkt u dat het lukt om binnen een jaar een andere woning te vinden?



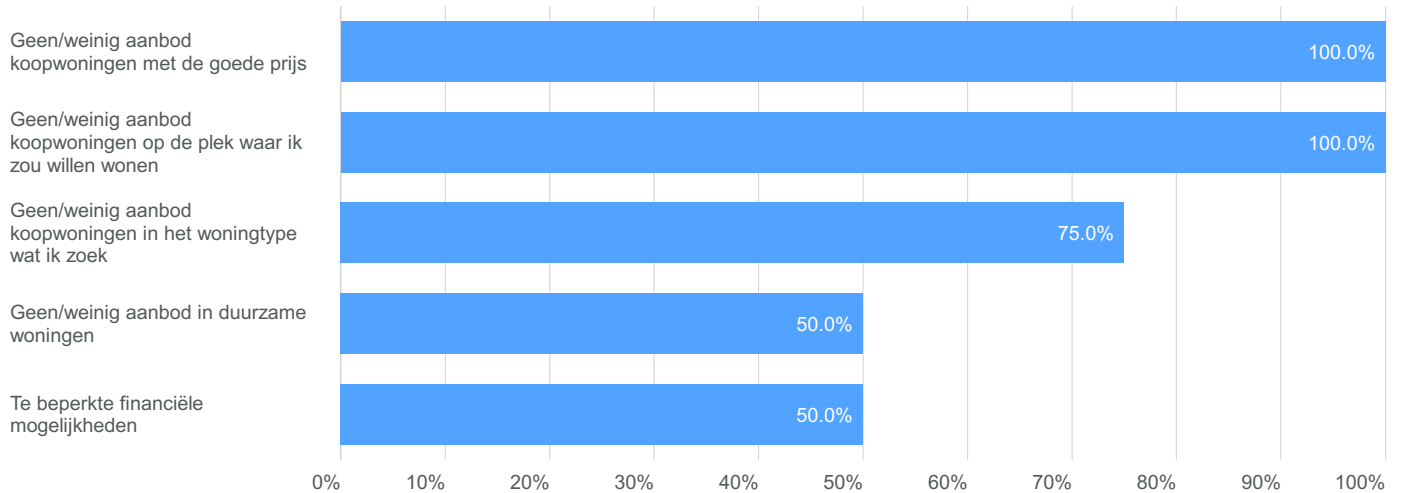
Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

6

Ja	0.0%
Misschien	16.7%
Waarschijnlijk niet	33.3%
Zeker niet	33.3%
Ik wil niet verhuizen binnen een jaar	16.7%

KOOPWONINGEN - U geeft aan dat het (waarschijnlijk) niet gaat lukken binnen een jaar een andere woning te vinden. Waarom is dat?

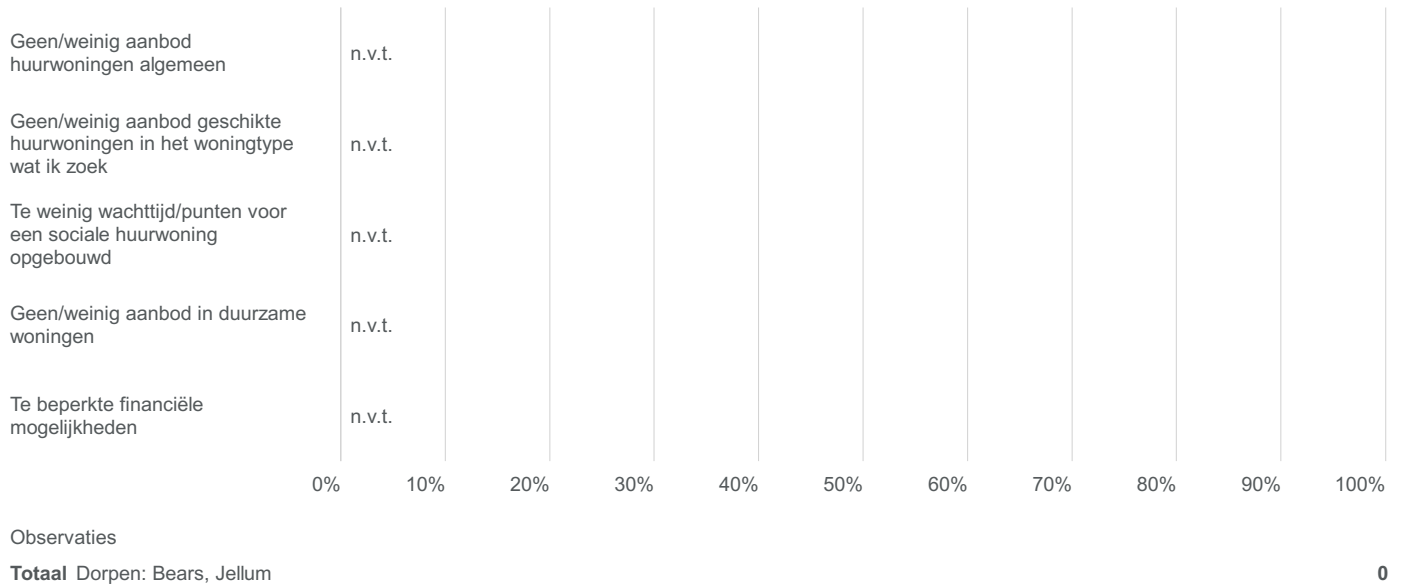


Observaties

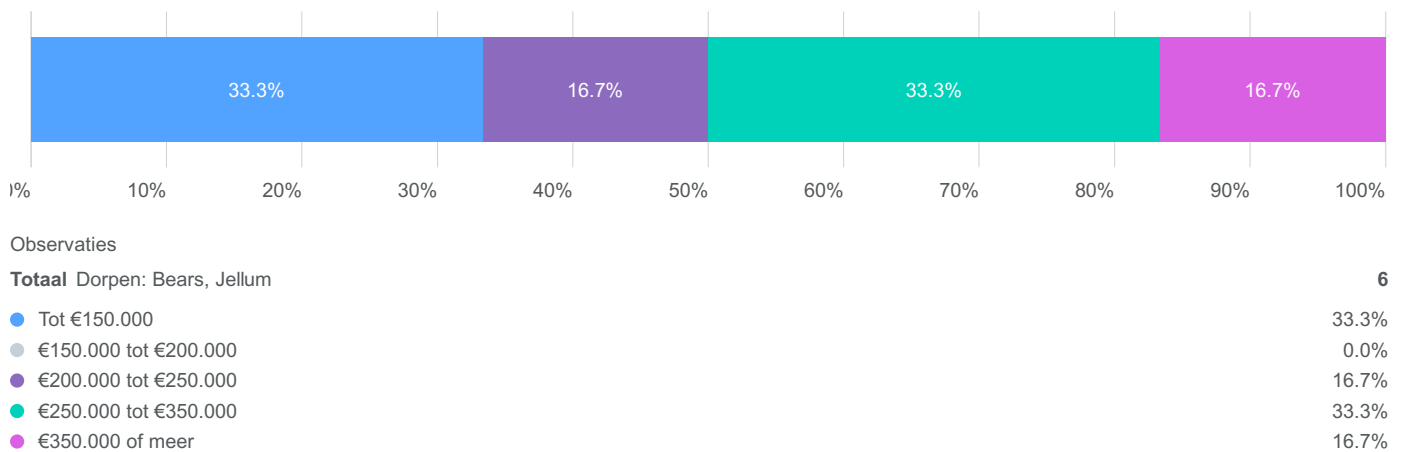
Totaal Dorpen: Bears, Jellum

4

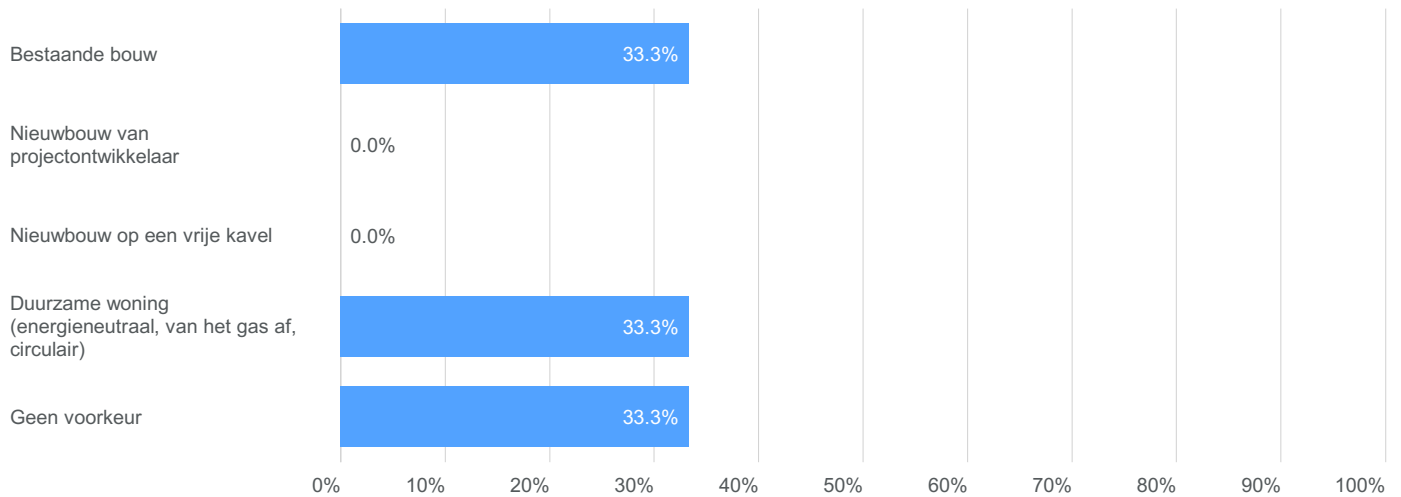
HUURWONINGEN - U geeft aan dat het (waarschijnlijk) niet gaat lukken binnen een jaar een andere woning te vinden. Waarom is dat?



Wat mag de nieuwe woning kosten?



Waar gaat uw voorkeur naar uit als u verhuist?

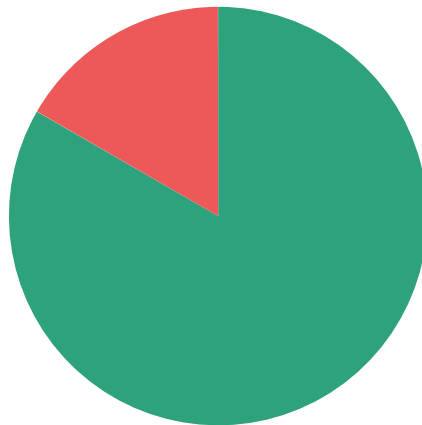


Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

6

Zou u ook met andere dorpsbewoners samen woningen willen laten bouwen? (Hieronder kan ook een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) vallen. Bij CPO gaat het om een groep burgers die samen woningen ontwikkelen.)



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

6

● Ja

83.3%

● Nee

16.7%

Wilt u bovenstaande antwoord toelichten?

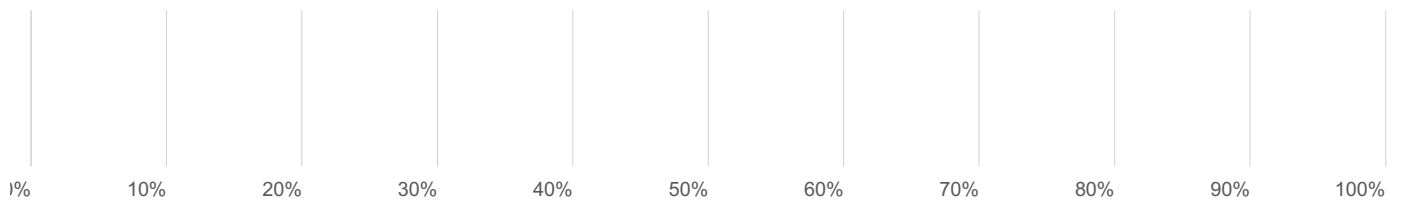


Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

6

Hoe lang zoekt u al een (andere) huurwoning?



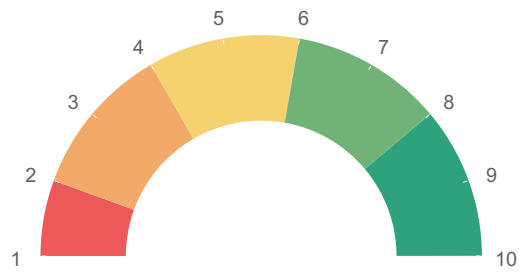
Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

0

Minder dan een half jaar	n.v.t.
Een half jaar tot een jaar	n.v.t.
Eén tot twee jaar	n.v.t.
Langer dan twee jaar	n.v.t.
Ik ben niet actief op zoek	n.v.t.

Kunt u uit voldoende woningen kiezen?



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

● Gemiddelde

0
n.v.t.

U heeft de keuzemogelijkheden voor woningen een onvoldoende gegeven, wilt u uw antwoord toelichten?

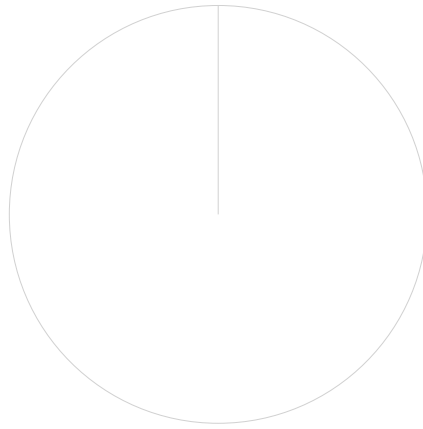


Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

0

Als u naar een huurwoning wilt verhuizen, zou u dan ook in een particuliere huurwoning willen wonen?



Observaties

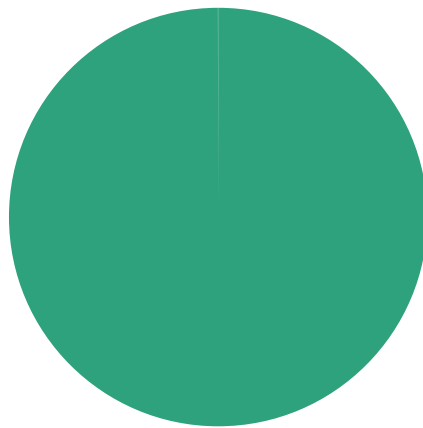
Totaal Dorpen: Bears, Jellum

- Ja
- Nee

0

n.v.t.
n.v.t.

Bent u tevreden over uw huurwoning?



Observaties

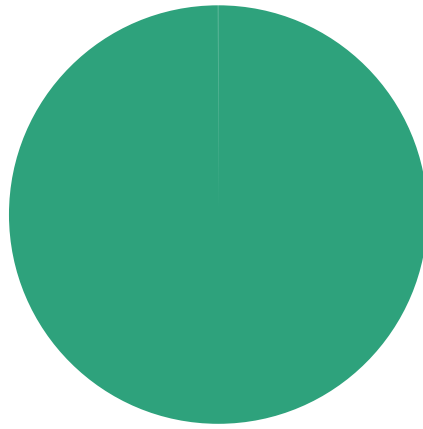
Totaal Dorpen: Bears, Jellum

- Ja
- Nee

1

100.0%
0.0%

Wilt u uw huurwoning eventueel kopen?



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

1

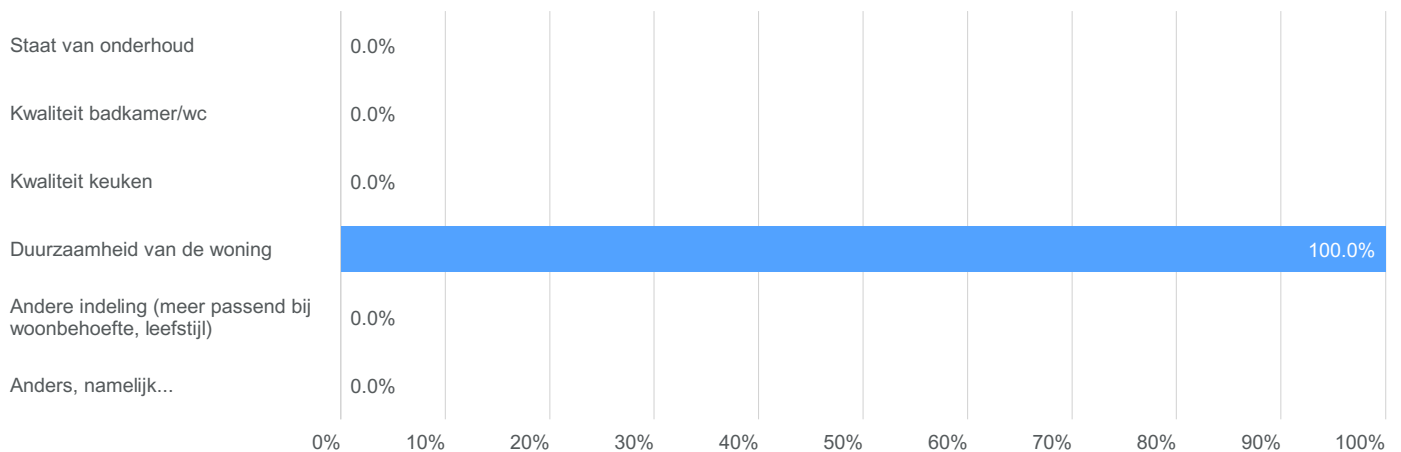
● Ja

100.0%

● Nee

0.0%

Wat zou wat u betreft verbeterd moeten worden aan uw huurwoning? U kunt meerdere antwoorden selecteren.

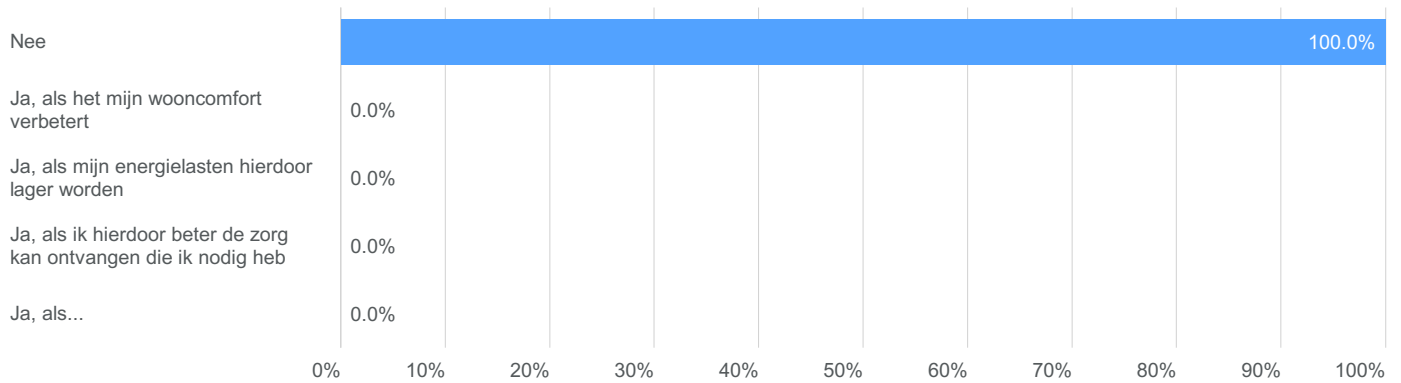


Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

1

Bent u bereid meer te betalen voor een betere huurwoning?
U kunt meerdere antwoorden selecteren.



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

1

Hoe kan de gemeente, indien daar behoefte aan is, het dorp helpen bij de woonvragen die spelen in het dorp?



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

48

Heeft u verder nog ideeën om de woon- en leefsituatie in uw dorp te verbeteren? Dan horen wij dat graag.

48

Open antwoorden

Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

48

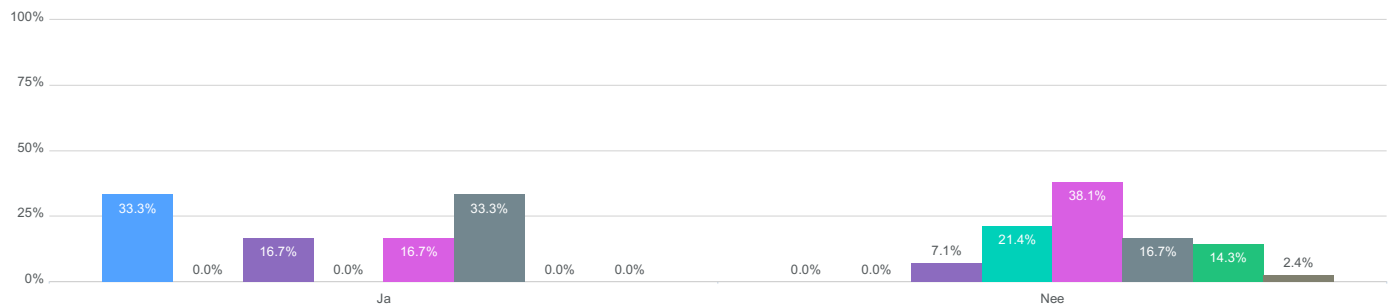
Kruistabellen

Wonen in de dorpen



Heeft u ook plannen om te verhuizen?

Gekruist met 'Tot welke leeftijdsgroep behoort u?'



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

48

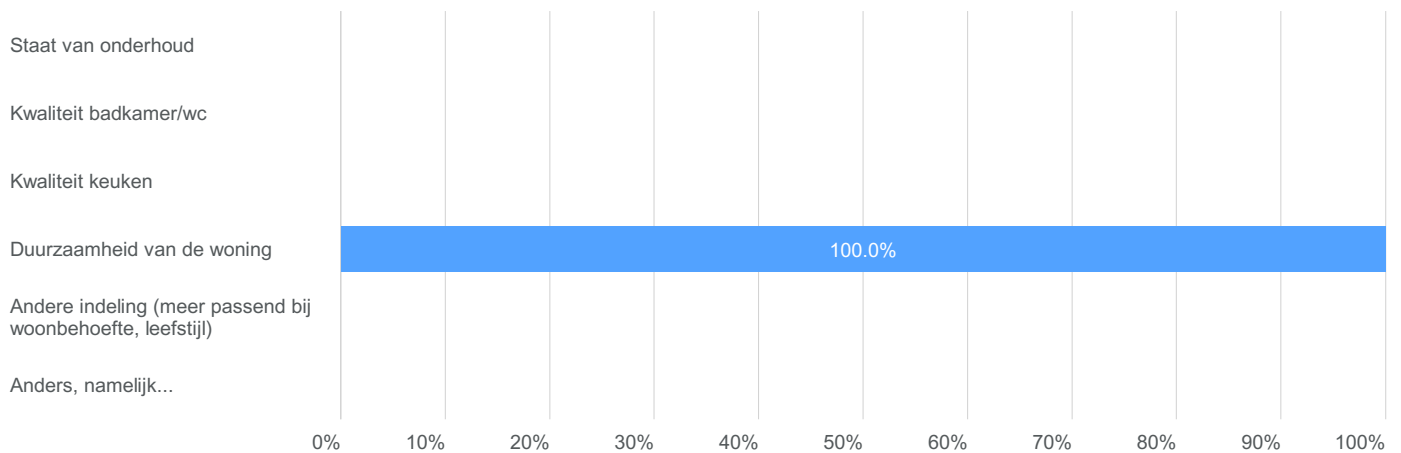
- 18 t/m 24 jaar
- 25 t/m 29 jaar
- 30 t/m 39 jaar
- 40 t/m 49 jaar
- 50 t/m 59 jaar
- 60 t/m 69 jaar
- 70 t/m 79 jaar
- 80 jaar of ouder

Wat zou wat u betreft verbeterd moeten worden aan uw huurwoning?

U kunt meerdere antwoorden selecteren.

Gekruist met 'Bent u bereid meer te betalen voor een betere huurwoning?'

U kunt meerdere antwoorden selecteren.'



Observaties

Totaal Dorpen: Bears, Jellum

1

- Nee
- Ja, als het mijn wooncomfort verbetert
- Ja, als mijn energielasten hierdoor lager worden
- Ja, als ik hierdoor beter de zorg kan ontvangen die ik nodig heb
- Ja, als...

Open antwoorden

Wonen in de dorpen



U heeft de sociale woonsituatie met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?

1. Veel te veel verkeer op hegedyk En dan ook nog bijna altijd veel te hard rijden
2. Veel te drukke en gevaarlijke straat waar veel te hard gereden wordt.

U heeft uw woonsituatie met betrekking tot de voorzieningen met een onvoldoende beoordeelt, kunt u een reden geven wat hier de oorzaak van is?

1. We moeten voor alles op de fiets of met de auto, maar daar hebben we zelf voor gekozen
2. geen winkels aanwezig, weinig openbaar vervoer
3. Geen voorzieningen of winkels in de buurt
4. Ha ha, in ons kleine dorpje zijn geen voorzieningen. we moeten reizen voor voorzieningen. daartegenover staat rust en ruimte
5. Ik mis een kleine supermarkt voor dagelijkse boodschappen
6. openbaar vervoer hindert mij, vooral in de weekenden
7. geen aanbod huizen
8. OV bus is minimaal naar de omliggende steden.
9. Er zijn geen voorzieningen
10. Moet altijd de auto pakken
11. Nauwelijks openbaar vervoer. Geen winkels. Maar dit is in herent aan een klein dorp.
12. Je merkt dat alle kleine grossiers langzamerhand verdwijnen en dat nu alles in de stad gezocht moet worden.

Wilt u bovenstaande antwoord toelichten?

1. Er is goed contact met andere dorpsbewoners dus dit lijkt me geen enkel probleem
2. als er animo is voor een ecowijkje met voedselbos en dergelijke, graag!
3. Ik wil elders gaan wonen
4. Het klinkt wel mooi, maar ik weet niet precies wat dit inhoud
5. lijkt me een goede oplossing maar in de praktijk worden dat hele dure woningen die mijn budget te boven gaan. Ik heb dat onlangs in een ander dorp zien gebeuren
6. Als op ruime kavel is

Hoe kan de gemeente, indien daar behoefte aan is, het dorp helpen bij de woonvragen die spelen in het dorp?

1. 11 Geen commentaar
2. Luister naar dorpsbelang
3. Naar mijn idee heeft een aantal dorpsgenoten een uitvoerig onderzoek gedaan en een inventarisatie naar woonwensen van bijvoorbeeld de jeugd.
4. -gesprek met dorpsbelang -stad Leeuwarden niet verder uitbreiden richting Hegedyk
5. De gemeente moet eltsen ynwenner, dy't needsaaklikerwize ferhúzje moet út it doarp troch faktoren dêr't hy of sy gjin ynfloed op hat, wenromte jaan. It giet ten koste fan de mienskip en de leefbaarheid as minsken, hikke en tein yn it doarp, twongen fuotgear Benammen de jongerein, de takomstige lûkers fan it doarp, moatte behâlden bliuwe, oars wurdt it in dea doarp sûnder siel. De wenromte kin realiseard wurde troch betelbere hierwenten, tydlike tiny houses, wenboaten en. wenweinen, gemeentlike opkeap fan frijkommene huzen en dy kompartiminsjeel oanbiede oan wenningsikers en it mooglik meitsjen fan wenfoarmen, werby de âlderein yn it doarp bliuwe kin..
6. Toestaan van alternatieve woonvormen voor mensen die geen huis van 400.000 kunnen kopen. Denk met name aan Tiny houses. Er is zat ruimte en bereidheid voor. En ik wordt een beetje flauw van het tegenargument dat zulke woonsituatie uiteindelijk criminele minima aantrekken... als je bij een boer woont zorgt hij op z'n eigen terrein heus voor een gedegen screening. En woongroepen van tinyhouses hebben ook een actieve ballotage. In tijd van woningnood Tiny houses en andere initiatieven weren is contraproductief.
7. Het is belangrijk dat de dorpen leefbaar blijven: steun voor sociale voorzieningen (dorpshuis, verenigingen ed) en nog belangrijker: zorgen dat de lokale basisschool openblijft.
8. Advisering
9. Via dorps belang

10. Goedkopere woningen voor de jeugd realiseren. De jeugd wil graag in eigen dorp blijven wonen maar met de koophuizen van nu worden er alleen "rijke" buitenstaanders naar de dorpen getrokken . De jeugd krijgt zo geen kans om in hun geboorte dorp te blijven wonen.
11. Transparantie. Dorpsbelang communiceert weinig/slecht. Vragen over kwesties worden afgekapd.
12. Het vraag en aanbod van de jeugd hierin ook meenemen
13. woningen voor starters en alleenwonenden realiseren. er komen nu randstedelingen in de vrijkomende boerderijen/grote woningen wonen. deze mensen willen vaak geen bindingn met het dorp/dorpsleven. dit vind in een verlies aan leefbaarheid. in een boerderij/grote woning zouden ook wel appartementen of starterswoningen kunnen worden gebouwd. is de gemeente in staat om dit voor het dorp te realiseren of samen met de bewoners? de starters en alleenwonenden hebben nu geen kans om in het dorp te blijven. zo verliezen we het dorpsgevoel. dat vind in jammer.
14. Uitwerken dorpsvisie samen met Dorpsbelang
15. Kleine woningen voor starters en alleenstaanden bouwen of vergunning afgeven
16. Geen idee
17. Niet zo moeilijk doen met vergunningen afgeven, goed vinden dat er een tiny house op een boeren erf staat bijvoorbeeld, of permanente bewoning in recreatiewoningen toestaan. Het gaat vooral om het toestaan van dingen wat ik mis bij de gemeente
18. Regelluw, duidelijke aanspreekpunten (ambtenaren), toegankelijkheid en snelheid van handelen en besluitvorming.
19. Woningen voor starters. Bv tiny house
20. Woningbouw naar behoefte toestaan
21. stimuleren bouw woningen voor starters
22. Een gewone degelijke speeltuin in het dorp zou mooi zijn.
23. Misschien een paar betaalbare woningen erbij bouwen. Woningen die nu te koop staan zijn meestal aan de dure kant en dan komen er mensen uit het westen die daar ook gewoon nog even flink overheen bieden. Dan maken wij geen schijn van kans.
24. Wat ons betreft: geen woonvragen
25. Er wordt vaak te hard gereden. De route voor ons huis langs wordt ondanks de haak om Leeuwarden gebruikt als sluiproute. Juist waar wij wonen is een lange rechte weg, deze nodigt uit om gas te geven.
26. Langs komen op een Doarpsbelang vergadering, in gesprek gaan met de (jong-) adolescenten.
27. aanwezig zijn op vergaderingen en bijeenkomsten in de dorpen om aan te horen wat er speelt en leeft onder de bewoners, aangezien een dorps situatie heel anders is dan in de stad.
28. onderzoeken naar creatieve mogelijkheden voor starters. (eenvoudige betaalbare woningen, appartement, woongroep, tiny houses o.i.d. zonder het karakter van het dorp aan te tasten.
29. Ook tijdelijke mogelijkheden onderzoeken. Dus tijdelijke woningbouw die na 10 jaar weer moet verdwijnen. Gemeente heeft aardig de oogkleppen op als het woningbouw betreft. Alles moet voldoen aan alle regeltjes. Terwijl er nu mensen vertrekken die heel graag in het dorp hadden willen blijven wonen. \Over 10 jaar ziet de wereld er heel anders uit. Laat het eens gebeuren in een dorp en durf het los te laten..
30. bouwterrein ontwikkelen, bestemmingplan wijzigen
31. Duidelijkheid waar men hiervoor terecht kan
32. Meer verkeersremmende maatregelen en beter wegonderhoud
33. Vragenuurtje instellen? Of overleg met dorpsbelang?
34. Soepele regelgeving, geen bureaucratie.
35. In gesprek gaan, enquetes, bijeenkomsten
36. Goed contact met dorpsbelang
37. Meedenken over (sociale)woningbouw en bouw mogelijkheden voor tiny houses.
38. Een groot punt is de stijgende huizenprijzen in de omgeving, er is hierdoor geen ruimte voor scheidende/alleenstaande of jeugd om hier te blijven wonen. Ik zou graag zien dat daar een invulling aan gegeven werd door bv vrijkomende boerderijen of land in te richten voor deze doelgroep.

Heeft u verder nog ideeën om de woon- en leefsituatie in uw dorp te verbeteren? Dan horen wij dat graag.

1. 21 Geen commentaar
2. Wij zijn over het algemeen tevreden. Nieuwe fiets- en wandelroutes zijn een aanwinst voor het dorp toch helaas niet goed begaanbaar voor mensen uit de omliggende dorpen zelf met honden en paarden vanwege teveel (zinloze) veeroosters.
3. De gemeente moat him net (altiten yn it Hollânsk...) bememkjend bemuoie mei it doarp, mar gewoan in sek jild op de doarpshûsmatte sette. Dan rêdt it doarp d'r wol mei, goed foar de doarpseconomy, de doarpskreativiteit en de doarpsziel. Sparret ek nochris in djoere amtner út Dizze enkête hie it doarp ek sels dwaan kinnen.... De gemeente moat net op de stoel fan DB sitten gean troch DB-nijs te ferstjoeren. Doarpsbelang is gjin trochjoulik.

4. In het kader van de biodiversiteit: minder vaak de bermen maaien (en kom me niet aan met het argument verkeersveiligheid, in het dorp is een maximum snelheid van 30 km per uur, dan is een berm met bloeiende planten geen argument in verkeersveiligheid).
5. Woonkavels beschikbaar voor jonge mensen en huurwoningen creëren
6. -
7. geen
8. minder lantaarns aan. het is geen gezicht in zo'n mooie wijde omgeving. om de twee meter staat een paal en er is nooit een kop op de weg. om de 20 m zou ook wel kunnen tot 23 uur. degene die wil nachtdraven kan wel een zaklantaarn meenemen. ik irriteer me mateloos aan de paal voor ons huis. wat is het nut van dat ding? ik moet verduisterende gordijnen nemen om het donker binnen te krijgen. is dat niet de omgekeerde wereld?
9. Rust en ruimte handhaven zoals nu het geval is.
10. De bureaucratie van regels en vergunningen voor kleinschalige evenementen makkelijker en goedkoper maken zodat er in het dorp makkelijk iets georganiseerd kan worden
11. parkeerstrook voor mijn deur opheffen ben dag toerisme zat.
12. Herplanten van ooit gerooide lepen aan de Hegedyk in Jellum. Kapot gereden bermen (herfst en winter) aanvullen en verstevigen. Led straatverlichting.
13. Verkeersmaatregelen in Jellum optimaliseren (in ieder geval ter hoogte van de kerk). Het verkeer rijdt nog steeds te snel ondanks enkele maatregelen. Bij weinig tegemoet komend verkeer rijdt het verkeer liefst zo hard mogelijk door. Bovendien zorgen de aangebrachte klinkers voor trillingen aan de huizen, zeker als zwaarder verkeer (tractoren met aanhangers) passeert.
14. Een speeltuin voor kinderen.
15. We hebben een heel leuk dorp om in te wonen! Daarom willen we hier ook wel graag blijven wonen.
16. Snelheid op doorgaande weg is erg hoog. Meer handhaving of betere snelheidsremmende maatregelen.
17. Momenteel geen verbeterideeën
18. Iets meer snelheidsbeperkingen. Daarnaast is er tegenover ons huis een bos wat absoluut niet onderhouden wordt. Daar kan de gemeente niets aan doen want het is niet in jullie beheer. Maar bomen langs de kant van de weg staan op omvallen, dit is gevaarlijk. Maar geen idee wie dat bos zou moeten onderhouden
19. Van belang zijn woningen realiseren in de dorpen, die betaalbaar zijn voor jonge, soms alleenstaande, starters. En dan niet alleen in grote dorpen als Weidum en Mantgum. Maar kijk ook eens naar mogelijkheden in de kleinere dorpen.
20. meer snelheidscontroles op de Hege Dyk, aangezien de meeste mensen daar veel te hard rijden.
21. Wij vinden dat er (te) weinig wordt gedaan om jonge gezinnen met kinderen aan te moedigen om naar een (ons) dorp te verhuizen. Groots van huizen die hier dat te koop wordt aangeboden gaat voor hoge prijzen weg naar 65+ers. Kortom het is niet betaalbaar en aantrekkelijk voor jonge gezinnen om hier te komen wonen. Het gemeentebeleid zou wat ons betreft gericht moeten zijn op het aantrekkelijk en betaalbaar maken van het wonen in een dorp en dan vooral ook voor jonge gezinnen. Wij liepen bijv. zelf tijdens aankoop en verbouwing tegen een enorm bureaucratisch, hulparm en stug gemeentebestuur/beleid aan. Steun lokale initiatieven (die hier zijn!) om bijv. een aantal betaalbare tiny houses te laten bouwen (o.a. voor uithuisgaande kinderen of jonge gezinnen) die graag in het dorp willen (blijven) wonen.
22. Iets beter openbaar vervoer
23. Woningcoöperatie van de mensen voor de mensen met ruimte voor ouderen die niet meer thuis kunnen wonen en jongeren zoals ik die graag het huis uit willen maar niet in Leeuwarden willen wonen. Gezamenlijk de schouders eronder
24. Meer activiteiten voor jeugd/ kinderen
25. Meer aparte fietspaden op de wegen rondom dorpen
26. Misschien iets organiseren. Niet op een avond maar 1 keer per maand koffie drinken om met elkaar wat bij te praten.
27. Gezond blijven
28. Veel van de dorpen worstelen met een gebrek aan vrijwilligers in verschillende organisaties. Deze organisaties zijn de spil van het dorpsgevoel. met name de specifieke taken zoals voorzitters, secretaris e.d. zijn moeilijk of niet te vinden. De mensen die deze specifieke taken uitvoeren zijn meestal uit noodzaak in meerdere organisaties werkzaam. En een uitstervend ras.. Graag zou ik zien dat hier ondersteuning o.i.d. voor zou kunnen komen.