

Factsheet Jellum-Bears

Geschiedenis van Jellum en Bears

Jellum is een streekdorp met een terp-verleden. Het dorp is ruim een kilometer lang en vertoont op enkele plekken enige concentratie, maar verder is het los van structuur. Jellum heeft zich uitgestrekt langs de Hegedyk, de dijk van de voormalige Middelsee. Zuidelijker staat nabij de kruising met de Smidshoeke richting Hilaard flink wat bebouwing. Opnieuw iets zuidelijker ligt de kerkbuurt, waarbij de kerk op een iets verhoogd kerkhof aan de zijde van het oudland staat. De reeks woningen ertegenover is in het nieuwland terecht gekomen.



Het terpdorp Bears ligt ver in het land en was voorheen ontsloten door vooral de Jaanfeart die in een boog door de landerijen loopt. Nu is het dorp vanaf de vroegere Middelseedijk, met twee smalle wegen ontsloten waardoor het dorp een U-vorm heeft gekregen.

Bij de kruising van Hegedyk ligt een eenvoudig buurtje aan weerszijden van de noordelijke arm van de Bearsterdyk. Naar de kern toe staan een

paar flinke boerderijen en dan volgt na de bocht een veelal vrijstaande, lage huizen die de weg uitsluitend aan de westelijke zijde begeleiden.



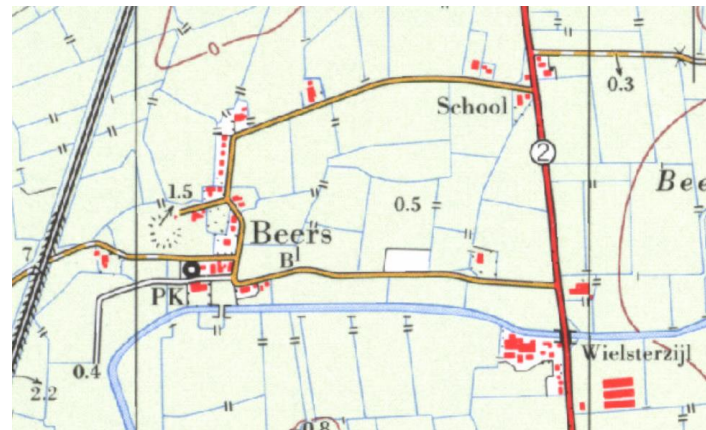
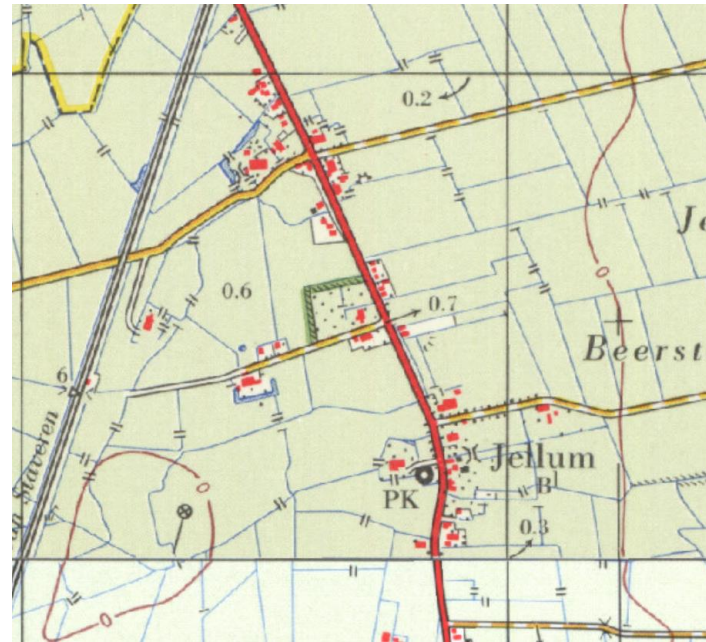
Factsheet Jellum-Bears

Ontwikkeling van Jellum en Bears in kaart

1950

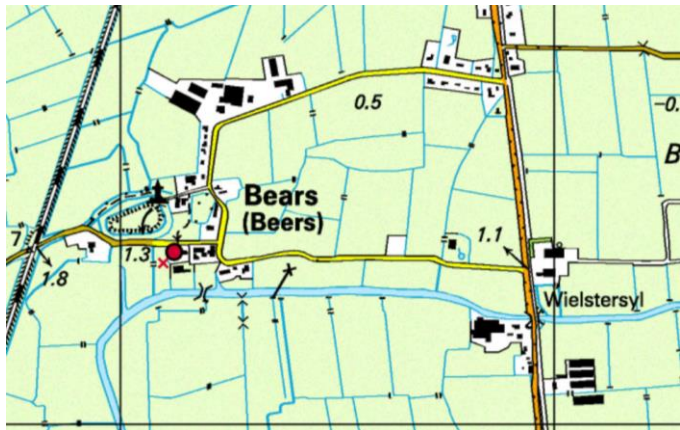
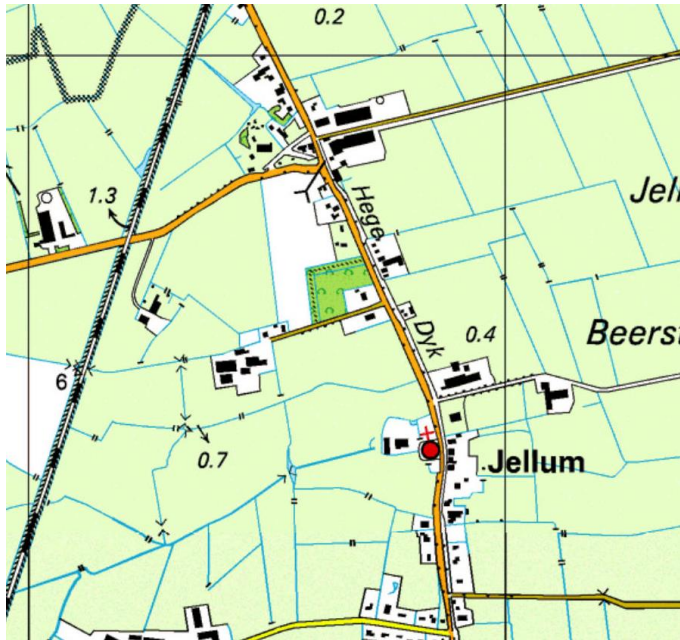


1975

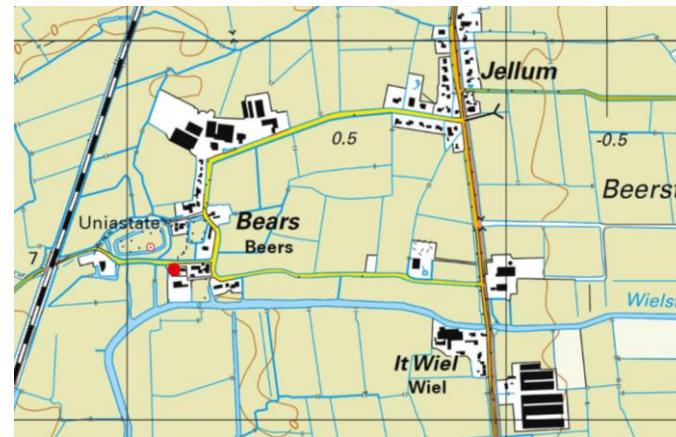
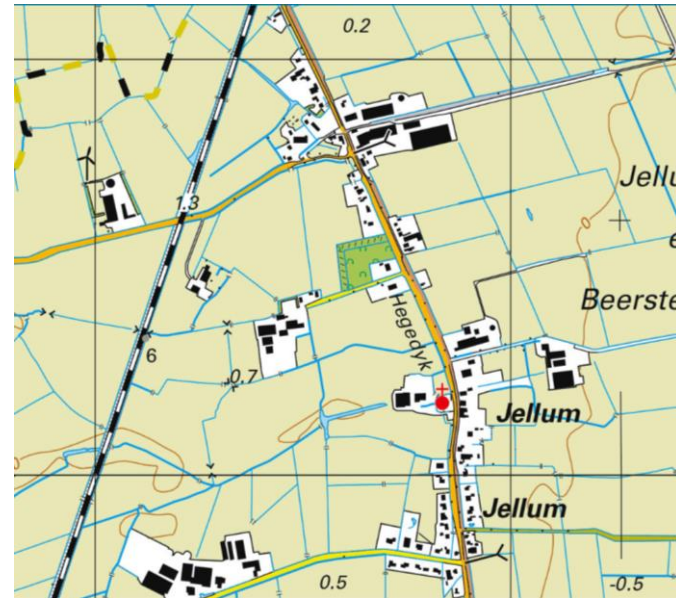


Factsheet Jellum-Bears

2000



2019



(bron: www.topotijdreis.nl)

Factsheet Jellum-Bears

Laatste ontwikkelingen in Jellum en Bears

Er heeft recent geen uitbreiding van de woonbebouwing plaatsgevonden. In het verleden zijn enkele woningen toegevoegd in het gebied rond de kruising Hegedyk – Bearsterdyk.

Demografische gegevens

(Bronnen: <https://leeuwarden.incijfers.nl/> en <https://friesland.databank.nl/>)

Bevolkingsontwikkeling	Bevolking totaal (Jellum-Bears)
2000	275
2005	280
2010	275
2015	280
2021	282

Bevolking - Jellum/Bears	2018	2021
0 t/m 9 jaar	32	33
10 t/m 19 jaar	43	39
20 t/m 29 jaar	15	21
30 t/m 39 jaar	23	13
40 t/m 49 jaar	45	41
50 t/m 59 jaar	59	61
60 t/m 69 jaar	39	34
70 t/m 79 jaar	28	33
80 t/m 89 jaar	3	6
90 t/m 99 jaar	1	1
100 jaar en ouder	0	
totaal	288	282

Ontwikkeling huishoudens	Huishoudens totaal (Jellum-Bears)
2000	105
2005	115
2010	115
2015	110
2021	106

Huishoudens - Jellum/Bears	2018	2021
Alleenwonend	20	25
Eenoudergezin	7	5
Samen zonder relatie, zonder kind	13	5
Samen met relatie, zonder kind	32	29
Samen zonder relatie, met kind	8	11
Samen met relatie, met kind	23	29
Overig	5	.
Totaal	108	106

Woningtype 2020 - Jellum/Bears	Jellum/Bears
Vrijstaande woningen	97
Twee-onder-een-kap woningen	7
Hoekwoningen	0
Rijwoningen	0
Appartementen	0
Kamer	0
Ouderen	0
Overig	7
Totaal	111

Factsheet Jellum-Bears

Eigendomsverhouding 2020	Jellum/Bears
Sociale huurwoningen	.
Ouderenhuisvesting	.
Particuliere huurwoningen	8
Koopwoningen	103
Eigendom onbekend	.

Bouwperiode 2020	Jellum/Bears
Voor 1920	60
1920-1945	14
1945-1970	10
1970-1990	15
1990-2010	11
2010 of nieuwer	1

Voorzieningen

Er zijn nog een aantal kleinschalige voorzieningen in beide dorpen, zoals een kaatsvereniging, biljart, toneel. Op de tennisbanen bij restaurant Jonker Sikke worden tennislessen aangeboden. Ook worden er regelmatig activiteiten georganiseerd in het dorpshuis en is er een actief dorpsbelang.

Er zijn een aantal lokale bedrijven, mogelijkheid tot overnachting in een bed&breakfast, atelier etc.

Kansen en bedreigingen

De bevolkingsopbouw in de gezamenlijke dorpen is nog vrij compleet, ondanks dat er geen school is wonen er wel jonge gezinnen. We zien wel een toename van het aantal ouderen boven de 60 jaar, maar in verhouding niet meer dan in andere dorpen. De vrijwilligers organiseren diverse activiteiten zodat de bewoners elkaar ontmoeten. De inzet van vrijwilligers zal ook in de toekomst nodig blijven om de vitaliteit in de dorpen te behouden. Dit is tevens een bedreiging, vooral ouderen zetten zich vaak in voor verschillende verenigingen, dit kan in de toekomst veranderen door de vergrijzing.

Resultaten vragenlijst Baard, Hilaard, Jellum-Bears, Jorwert

In totaal 155 ingevulde vragenlijsten.

Wat opvalt bij de eerste reeks vragenlijsten over de kwaliteit van de woonsituatie tav voorzieningen, is dat 28 personen dit met een onvoldoende hebben beoordeeld.

Redenen die gegeven worden, zijn: slecht openbaar vervoer, geen winkels, geen voorzieningen, weinig activiteiten.

Verhuiswens

- Daarvan heeft 16% = 25 huishoudens aangegeven te willen verhuizen
- 7 huishoudens willen zo snel mogelijk, 7 binnen 2 jaar en 11 later
- 20 willen woning in eigen dorp en 5 niet.

Factsheet Jellum-Bears

Reden

- 40% (=10) wil kleiner wonen
- 24% (=6) zoekt een betere woning
- 24% (=6) wil een duurzamere woning
- 24% (=6) wil groter wonen
- 20% (=5) is reden verandering van gezin
- 20% (=5) vanwege hogere leeftijd

Gewenste type woning

- 48% (=12) vrijstaand
- 36% (=9) levensloopgeschikt
- 36% (=9) grondgebonden 1-2 persoonswoning met kleiner oppervlak
- 24% (=6) 2[^]1 kap
- 24% (=6) appartement

Overige informatie

- 13 geven aan dat de betreffende gewenste woning niet in het dorp staat
- 17 zoeken een koopwoning, 8 een huurwoning
- 9 geven aan niet te verwachten de gewenste woning binnen een jaar te kunnen vinden vanwege geen aanbod in koopwoningen in de goede prijs.
- 7 geen aanbod op de plek waar ze willen wonen
- 7 geen aanbod in gewenste woningtype

- Opvallen: 15 van de 17 geven aan wel in CPO te willen
- Huurwoningen 6 van de 8 geven aan het aanbod in huurwoningen slecht te vinden
- Alle 8 willen ook wel in een particuliere huurwoning wonen

Antwoorden taak gemeente in woonbehoefte:

- Meer huurwoningen
- Meer ruimte bieden in beleid voor woningbouw
- Goed contact met dorpsbelang
- Ruimte voor woningbouw in kleine dorpen, naar behoefte toestaan
- Meedenken met dorp
- Woningen voor jongeren/starters
- Planologische ruimte voor woningzoekenden uit dorp
- Verkeersveiligheid en verkeersoverlast
- Woningen voor ouderen om doorstroom te creëren
- Betere busverbinding
- Meer informatie verstrekken als gemeente/vragenuurtje oid?

Antwoorden open vragen verbetering woon- en leefsituatie:

- Voorzichtig omgaan met toevoeging woningbouw tbv karakter dorp
- Openbaar groen en openbare ruimte onderhouden
- Voorzieningen behouden
- Zorg voor doorstroming zodat jongeren in dorp kunnen blijven wonen

Factsheet Jellum-Bears

- Financieel ondersteunen
- Fiets- en wandelpaden voor ommetjes
- Verkeersveiligheid/ bereikbaarheid
- Carpoolen schoolgaande kinderen
- Woningen voor ouderen
- Speeltuin
- Ook heel veel wel tevreden en blij met leefomgeving
- Woning coöperatie van de mensen voor de mensen: starters en ouderen
- Groede invulling voor vrijkomende school
- Ondersteuning vrijwilligers

Woningbouwbehoefte Jellum-Bears

In Jellum en Bears zien we mogelijkheden voor herbestemming van bijvoorbeeld voormalige boerderijen in of aan de rand van het dorp. Voormalige boerderijen lenen zich ook voor het toevoegen van appartementen voor zowel jongeren, alleenstaanden als ouderen. Dan kan er ook een vorm van woongroep ontstaan, waarbij de bewoners elkaar kunnen ondersteunen indien nodig.

Dit kan zowel in particuliere huur als (betaalbare) koop worden aangeboden.

Op een enkele plek is wellicht verdichting van het bebouwingslint mogelijk, hier is echter een stedenbouwkundige en cultuurhistorisch/landschappelijke afweging vanuit de gemeente voor nodig.

Factsheet Jellum-Bears

